

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 503/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Chứng thư kết quả thẩm định giá số 241403978/ĐNG ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/24/TB/TT-CNĐN ngày 17/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng,

Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 519787, số vào sổ cấp GCN: CH 00504 do UBND huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng cấp ngày 31/3/2010, thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần nội thất và cửa sổ Arkuda. Diện tích 178m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá 241403978/ĐNG ngày 23/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - chi nhánh Đà Nẵng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 20/6/2024 đến ngày 16/7/2024.



* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m, địa chỉ: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, Thành phố Đà Nẵng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 20/6/2024 đến ngày 16/7/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng (372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.975.365.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: **395.073.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia. (Ba trăm chín mươi lăm triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Trung Tín - Chi nhánh Đà Nẵng. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày 20/6/2024 đến 17h00 ngày 16/7/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/7/2024 đến ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng (372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng);

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số tài khoản: 1043797979 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 19/7/2024 tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng (372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng);

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Tín - CN Đà Nẵng.

Địa chỉ: Số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng;
Điện thoại: 0938272213 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (QL14B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Tiến;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Hải



